

REGIONE PIEMONTE BU15 11/04/2024

Citta' metropolitana di Torino

Comune di Oulx. Conciliazione stragiudiziale per illegittima occupazione pregressa, in assenza di valido titolo, e contestuale sdemanializzazione finalizzata all'alienazione in favore degli attuali occupanti, ai sensi art. 4 comma 1 lettere a) e c) L.R. n. 29/2009 e s.m.i. Autorizzazione.

Documento allegato

ATTO N. DD 1665

DEL 28/03/2024

Rep. di struttura DD-RA2 N. 10

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: Comune di Oulx. Conciliazione stragiudiziale per illegittima occupazione pregressa, in assenza di valido titolo, e contestuale sdemanializzazione finalizzata all'alienazione in favore degli attuali occupanti, ai sensi art. 4 comma 1 lettere a) e c) L.R. n. 29/2009 e s.m.i.. Autorizzazione.

Visti:

- l'istanza prot. n. 7603 in data 05.08.2022 del Comune di Oulx, trasmessa via PEC prot. CmTO n. 105689 del 08.08.2022, di richiesta autorizzazione alla conciliazione stragiudiziale relativa alle aree occupate dal Condominio Ina Casa e relative pertinenze site in Comune di Oulx;
- i diversi Decreti Commissariali (tramite la banca dati regionale degli usi civici) nel territorio comunale di Oulx e, nello specifico, la Sentenza del Commissario degli Usi Civici n. 299 in data 15.02.1985, attraverso la quale sono state individuate le aree gravate dagli usi civici del Comune di Oulx con assegnazione alla *Categoria a*);

Verificato che, tra le terre civiche della precitata Sentenza Commissariale, è presente il Mappale 292 del Foglio 36 della superficie di 15.876 mq, con destinazione incolto produttivo;

Evidenziato che:

- l'originario ex Mappale 292 del Foglio 36 del Comune di Oulx è stato interessato da vari atti di aggiornamento catastale, tra i quali Tipi di frazionamento e mappali, aggiornamenti cartografici nonché accorpamenti e/o stralci particellari, tali da modificarne irreversibilmente consistenza e identificativo catastale;
- per effetto delle menzionate operazioni catastali sono state originate le attuali derivate particelle 351 mq 1.962, 383 mq 42, 386 mq 42, 387 mq 42, 393 mq 25, 395 mq 50, 397 mq 25, 407 mq 28, 488 mq 50, 581 (già ex 394) mq 28, tutte del foglio 36 Sez. C;
- il Comune di Oulx con la formulata istanza intende regolarizzare l'illegittima occupazione pregressa della totalità dell'area gravata da uso civico, parte dell'originario ex mappale 292 ora identificato ai numeri 351, 383, 386, 387, 393, 395, 397, 407, 488, 581 (già ex 394), tutti del Foglio 36 Sez. C, irreversibilmente trasformati da area con vocazione agricola a zona residenziale edificata;

Tenuto conto che l'Ufficio Usi Civici della CmTO ha avviato la procedura istruttoria a novembre 2022 e riscontrata a marzo 2024 la completezza della documentazione agli atti, ai sensi del Regolamento Regionale in materia di usi civici n. 8/R del 27.06.2016, come da Scheda e Relazione istruttoria pratica, conservata agli atti;

Considerato che:

- il termine di conclusione del procedimento amministrativo in materia di usi civici per il rilascio di parere relativo alle conciliazioni stragiudiziali è fissato in 120 giorni, decorrenti dalla data di “Avvio di Procedimento”, esclusi i tempi necessari per eventuali sospensioni;
- la Relazione peritale e la Scheda istruttoria pratica U.C. 158/22 dettagliano specificatamente tutti i documenti prodotti dal Comune di Oulx, tra i quali: tutte le Deliberazioni Collegiali sino ad oggi intervenute in materia di usi civici, l’istanza d’acquisto avanzata in data 30.09.2021 dall’Amministratore condominiale in nome e per conto del Condominio Ina - Fabbricato A, unitamente a varia documentazione cartografica e fotografica nonché rogiti, indagini economiche per beni similari, tabelle riassuntive;

Preso atto che con la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Oulx n. 49 del 19.05.2022 è stato conferito incarico professionale al *omissis* dello studio *omissis* di Pinerolo (TO), per la redazione della Perizia di stima corredata dalla specifica documentazione tecnico-amministrativa finalizzata all’ottenimento della conciliazione stragiudiziale finalizzata all’alienazione, a favore del Condominio Ina (Fabbricato A e B), n. 9 box e relativa area pertinenziale;

Acquisita ed esaminata la documentazione tecnica, pervenuta unitamente all’istanza sopra richiamata e, in particolare, la Relazione e Perizia di stima datata 19.07.2022, successivamente aggiornata, relativa agli immobili siti nel Comune di Oulx, distinti in C.T. al Foglio 36 Mappali 351, 383, 387, 386, 488, 395, 393, 397, 581, 407 (tutti derivati dall’ex mappale 292/parte), nonché approvata con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 53 del 04.08.2022 e n. 77 del 24.11.2024;

Tenuto conto che la perdita del possesso delle aree comunali in argomento, stralciate dall’ex particella 292, è avvenuta in tempi diversi come da elencazione che segue:

- area identificata al C.T. Foglio 36 attuale Mappale 351, decorre a far data dal 1953, anno coincidente con primo rogito intervenuto;
- aree identificate al C.T. Foglio 36 attuali Mappali 383, 386 e 387, decorre a far data dal 1964;
- aree identificate al C.T. Foglio 36 attuali Mappali 393, 395, 397 e 581 (già ex 394), decorre a far data dal 1971;
- area identificata al C.T. Foglio 36 attuale Mappale 488, decorre a far data dal 1972;
- area identificata al C.T. Foglio 36 attuale Mappale 407, decorre a far data dal 1978;

Preso atto che in data 30.09.2021 l’Amministratore del Condominio Ina sito in Oulx, in nome e per conto dei suoi condomini, ha formulato istanza di conciliazione stragiudiziale con il Comune di Oulx finalizzata alla contestuale alienazione;

Viste le Deliberazioni della Giunta Comunale di Oulx nn. 53 del 04.08.2022 e 77 del 24.11.2023 con le quali sono state approvate le Relazioni e Perizia di stima redatte dal *omissis*, datate 19.07.2022 prot. comunale n. 6932 e 08.11.2023 prot. n. 11535, unitamente al verbale di conciliazione da sottoscrivere tra il Comune ed gli occupanti, ognuno per le rispettive unità immobiliari, ed incaricato il Responsabile dell’Area Tecnica, all’espletamento dei successivi adempimenti;

Preso atto, attraverso le precitate Relazioni Peritali, che:

- la destinazione urbanistica dei Mappali 351, 383, 386, 387, 393, 395, 397, 407, 488, e 581 foglio 36, comune censuario Oulx, prevista dal P.R.G. e dal C.D.U. comunale è “zona Rs5143 – Aree sature”;
- per la valutazione dei mappali in argomento, consistenti in sedimi di fabbricati e di box oltre alla corte comune pertinenziale, vengono attribuiti quali valori medi di riferimento rispettivamente €/mq 16,49 per i primi ed €/mq 19,25 per i secondi;

- il canone complessivo dovuto per l'illegitima occupazione pregressa relativa al Condominio Ina Casa "A" e "B" è quantificato in € 133.041,65= [centotrentatremilaquarantuno/38] e per i box auto in € 13.557,73= [tredicimilacinquecentocinquantesette/73];
- il canone complessivo dovuto per l'illegitima occupazione pregressa dei Mappali 351, 383, 387, 386, 488, 395, 393, 397, 581, 407, già ex 292/b, Foglio 36 Sez. C in Oulx, viene stabilito in € 146.599,38= [centoquarantaseimilacinquecentonovantanove/38];
- a seguito dell'applicazione dell'abbattimento parametrico-regionale dell'80%, il menzionato indennizzo di occupazione ammonta ad € 29.319,89= [ventinovemilatrecentodiciannove/89];
- la determinazione del ristoro economico da corrispondere per la cessione dei beni agli attuali occupanti dell'area ubicata nel Comune di Oulx ed identificata al C.T. Sez. C Foglio 36 Mappali 351, 383, 386, 387, 393, 395, 397, 407, 488, 581 (già ex 394), già ex 292/b, ammonta complessivamente ad € 69.172,28= [sessantanovemilacentosettantadue/28], quale sommatoria di € 62.745,00 relativi alle Case "A" e "B" ed € 6.427,28 per il fabbricato ospitante i box auto;
- per l'applicazione dell'abbattimento parametrico-regionale del 65% sugli importi cessori, il citato ristoro economico è quantificato in € 24.210,31= [ventiquattromiladuecentodieci/31];
- il ristoro economico dell'esperienza conciliatorio è quantificato, in modo univoco, come segue:
 - Casa "A" € 25.985,56= [venticinquemilanovecentottantasei/56];
 - Casa "B" € 22.583,52 = [ventiduemilacinquecentottantatre/52];
 - Fabbricato Box auto € 4.961,10= [quattromilanocentosessantuno/10];per complessivi € 53.530,18= [cinquantatremilacinquecentotrenta/18];

Vista la bozza di verbale di conciliazione stragiudiziale da sottoscrivere tra il Comune di Oulx e gli occupanti il Condominio Ina Casa A - B ed i n. 9 box auto, come individuati nell'Allegato "B" alla presente come parte integrante, ciascuno per il rispettivo importo economico, come riportato nell'Allegato "A" alla presente quale parte integrante, per l'occupazione pregressa in assenza di valido titolo dell'area di proprietà comunale gravata da uso civico identificata al C.T. Mappali 351, 383, 386, 387, 393, 395, 397, 407, 488, 581 (già ex 394), tutti originati dall'ex mappale 292/parte, del Foglio 36 Sez. C, in Comune di Oulx, di complessivi mq 2.294;

Verificato che alla conciliazione in argomento:

- è applicabile, secondo il disposto del punto 6) della D.G.R. n. 17-7645 del 05.10.2018, il coefficiente parametrico di abbattimento dell'80% sull'indennizzo dovuto per l'occupazione pregressa;
- è altresì applicabile ai sensi del punto 12) della D.G.R. n. 17-7645/2018 il coefficiente parametrico di abbattimento del 65% su parte del corrispettivo dovuto per la cessione del bene, avvenuta in presenza di titolo seppur non valido;

Richiamata la Deliberazione della Giunta del Comune di Oulx n. 77 del 24.11.2023, di approvazione della Relazione e Perizia di Stima e degli importi conciliatori come in essa stabiliti, redatta dal Tecnico incaricato *omissis*, in ottemperanza alla D.G.R. n. 17-7645/2018 e s.m.i. e rilevata la congruità delle valutazioni economiche in perizia, con riferimento ai criteri fissati dalla Deliberazione della Giunta Regionale in materia di Usi Civici n. 17-7645 del 05.10.2018 e s.m.i.;

Ritenuto necessario ribadire che, con l'istanza presentata in data 02.12.2022, il Comune di Oulx intende conciliare, con gli attuali possessori ed occupanti del Condominio Ina Casa Fabbricato "A" e "B" e relative pertinenze inclusi i n. 9 box, l'illegitima occupazione pregressa dell'ex Mappale 292/parte al fine dell'alienazione in favore degli stessi;

Richiamata la documentazione, depositata agli atti, prodotta ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Regionale in materia di Usi Civici D.P.G.R. n. 8/R del 27.06.2016 e s.m.i., allegata all'istanza Comunale di cui sopra e nello specifico la documentazione tecnica, di cui al comma 2 lettere f) e g) dell'articolo 19 del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R, del 05/08/2022 [C.D.U. datato 18.03.2024, attestazione del Funzionario delegato dell'Area Tecnica Comunale del Comune di Oulx circa l'inclusione tra i beni soggetti alla tutela del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ex art. 142 comma 1 lett. h) e, altresì, al vincolo idrogeologico ai sensi R.D. n. 3267 del 30.12.1923];

Tenuto conto che, in termini di competenza, per effetto del combinato disposto di cui al comma 2 dell'articolo 5 della Legge Regionale Piemonte n. 23/2015 [*riordino delle funzioni amministrative conferite alle Province in attuazione della Legge n. 56 del 7 aprile 2014*], al comma 1 lettere a) e c) dell'articolo 4 della Legge Regionale Piemonte n. 29/2009 [così come modificato dal comma 2 dell'articolo 33 della Legge Regionale Piemonte n. 4 del 05.04.2018] e agli articoli 18 e ss. del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016, la Città metropolitana di Torino è tenuta ad esprimere, nel caso di alienazione e conciliazione stragiudiziale, parere di competenza;

Dato atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

Visti

- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana di Torino, approvato alla Conferenza metropolitana in data 14.05.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Visti:

- " la Legge n. 1766 del 16.06.1927;
- " il Regio Decreto n. 332 del 26.02.1928;
- " il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977;
- " la Legge 241 del 07.08.1990 e s.m.i.;
- " la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 3/FOP del 04.03.1997;
- " il Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004;
- " la Deliberazione della Giunta Regionale n. 90-12248/2004 del 06.04.2004;
- " il Decreto Legislativo n. 152/2006;

- " la Legge Regionale n. 29/2009 e s.m.i.;
- " la Legge Regionale n. 23/2015, comma 2 lettera b) articolo 5;
- " il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016 e s.m.i.;
- " la Legge Regionale n. 19 del 25.10.2016, articolo 9;
- " la Legge n. 168 del 20.11.2017;
- " la Legge Regionale n. 4 del 05.04.2018, articolo 33;
- " la Deliberazione della Giunta Regionale n. 6-7499 del 07.09.2018;
- " la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17-7645 del 05.10.2018, pubblicata sul B.U.R. in data 25.10.2018;
- " la Legge Regionale n. 15 del 09.07.2020, articoli 81 e 82;
- " l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e l'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015, attraverso i quali la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente;
- " gli articoli 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

per le motivazioni illustrate in premessa

1. Di autorizzare il Comune di Oulx (TO) ad effettuare le conciliazioni stragiudiziali con gli occupanti il Condominio Ina Casa A – B ed il fabbricato ospitante n. 9 box, come individuati nell'Allegato "B" alla presente quale parte integrante, per regolarizzare il possesso illegittimo dell'area di complessivi mq 2.294, identificata con i terreni comunali gravati da uso civico siti nel Comune di Oulx e distinti al C.T. Sez. C Foglio 36 Mappali 351, 383, 386, 387, 393, 395, 397, 407, 488, 581 (già ex 394), dietro versamento al Comune medesimo della somma di € 29.319,89= [ventinovemilatrecentodiciannove/89], come riportato nell'allegato "A" alla presente quale parte integrante, ritenuta congrua e conforme agli indirizzi e ai criteri previsti in materia dalla normativa vigente, quale ristoro della popolazione usocivista locale del Comune di Oulx (TO);
2. Di autorizzare altresì il Comune di Oulx (TO) a sdemanializzare l'area gravata da uso civico identificata al Catasto Terreni Sez. C Foglio 36 Mappali 351, 383, 386, 387, 393, 395, 397, 407, 488, 581 (già ex 394), al fine di consentirne l'alienazione in favore degli attuali occupanti senza valido titolo, dietro versamento al Comune di Oulx della somma cessoria di € 24.210,31= [ventiquattromiladuecentodieci/31], come riportato nell'allegato "A" alla presente, ritenuta congrua e conforme agli indirizzi e ai criteri previsti in materia dalla normativa vigente, quale ristoro economico della popolazione usocivista locale del Comune di Oulx (TO);
3. Di disporre che l'importo complessivo di € 53.530,18= [cinquantatremilacinquecentotrenta/18], come riportato nell'allegato "A" alla presente, dovuto dagli occupanti venga versato al Comune di Oulx entro sessanta [60] giorni dalla pubblicazione del presente atto e che lo stesso, se versato oltre il menzionato termine, venga maggiorato della rivalutazione monetaria nonché, dell'interesse legale in vigore a far data

- dal sessantunesimo giorno dalla pubblicazione del presente provvedimento;
4. Di disporre che le conciliazioni in argomento sono conseguenti al rilascio, da parte degli attuali occupanti, della formale rinuncia ad ogni futura controversia inerente la procedura in argomento nei confronti della Città metropolitana di Torino e del Comune di Oulx per la restituzione di somme derivanti da eventuali abbattimenti del valore economico disposti successivamente alla conclusione del presente procedimento, fatte salve le disposizioni della normativa vigente in materia di prescrizione;
 5. Di disporre che il Comune di Oulx utilizzi le somme percepite in virtù della presente autorizzazione, prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione usocivista locale e, comunque, nel rispetto di quanto disposto dal comma 3 dell'articolo 16 della Legge Regionale n. 29/2009;
 6. Di dare atto che la Città metropolitana di Torino si riserva, su richiesta delle Parti, la possibilità di adeguare il profilo economico della presente istanza nel caso di revisione dei valori periziati, in occasione di future verifiche o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di accertamenti demaniali, fatte salve le disposizioni della normativa vigente in materia di prescrizione;
 7. Di disporre, in applicazione del comma 2 dell'articolo 22 del vigente Regolamento Regionale in materia di usi civici, che copia autentica del *verbale di conciliazione*, debitamente perfezionato e rogato, venga trasmesso alla Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi della Città metropolitana di Torino entro trenta [30] giorni dalla sottoscrizione;
 8. Di disporre altresì, in applicazione del comma 2 dell'articolo 23 del D.P.G.R. n. 8/R del 27.06.2016, che qualora non si raggiunga il perfezionamento della conciliazione stragiudiziale, il provvedimento di reintegrazione, esecutivo ai sensi di legge, venga trasmesso a questa Direzione della Città metropolitana di Torino entro trenta [30] giorni dall'esecutività;
 9. Di dare atto che, ex comma 3 dell'articolo 44 del Regolamento Regionale in materia di usi civici n. 8/R del 27.06.2016 e s.m.i. relativamente alla raccolta finalizzata all'aggiornamento dell'archivio storico regionale degli usi civici dei titoli autorizzatori rilasciati dalla Città metropolitana di Torino, copia integrale del presente provvedimento venga trasmessa dalla Direzione Programmazione e monitoraggio OO.PP. beni e servizi al competente Ufficio Usi Civici, Settore A1014C della Regione Piemonte;
 10. Di disporre che la presente Determinazione sia pubblicata, ex articolo 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i., all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione e, previa trasmissione telematica, all'Albo Pretorio on line del Comune di Oulx (TO) nonché, ex articolo 5 della Legge Regionale n. 22/2010, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
 11. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;
 12. Di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni, ovvero al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di ricezione della stessa.

Il presente atto non assume rilevanza contabile per la Città metropolitana di Torino, trattandosi di provvedimento meramente autorizzatorio, ed è efficace dalla data della sua adozione indicata in calce.

Torino, 28/03/2024

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

Allegato A

Tipologia Casa A - B	Num Progr.	Foglio	Part.	Sub.	Occupaz. pregressa	Occupaz. con abb. 80%	Corrisp. per Cessione	Corrisp. Cessione con abb. 65%	Ristori pro quota	Ristoro comples- sivo	
						[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	
Casa A	1	36	351	2	133.041,65	26.608,33	62.745,00	21.960,75	3.587,82	25.985,56	
Casa A	2	36	351	4					3.442,68		
Casa A	3	36	351	5					5.161,12		
Casa A	4	36	351	6					3.442,68		
Casa A		36	351	9					130,62		
Casa A	5	36	351	8					5.161,12		
Casa A	6	36	351	17					4.928,90		
Casa A		36	351	18					130,62		
Casa B	7	36	351	10					4.336,73		22.583,52
Casa B	8	36	351	11					3.210,46		
Casa B	9	36	351	12					4.394,79		
Casa B	10	36	351	13					3.210,46		
Casa B	11	36	351	14	4.220,62						
Casa B	12	36	351	15	3.210,46						

Tipologia Box	Num Progr.	Foglio	Part.	Sub.	Occupaz. pregressa	Occupaz. con abb. 80%	Corrisp. per Cessione	Corrisp. Cessione con abb. 65%	Ristori pro quota	Ristoro comples- sivo
						[€]	[€]	[€]	[€]	[€]
Box	1	36	354	1	1.384,19	276,84	640,10	224,04	500,88	4.961,10
Box	2	36	354	2	1.384,19	276,84	640,10	224,04	500,88	
Box	3	36	354	3	1.384,19	276,84	640,10	224,04	500,88	
Box	4	36	488	1	1.195,15	239,03	586,73	205,36	444,39	
Box		36	488	2	1.195,15	239,03	586,73	205,36	444,39	
Box	5	36	395	1	1.044,30	208,86	464,67	162,63	371,49	
Box		36	395	2	1.044,30	208,86	464,67	162,63	371,49	
Box	6	36	393	1	1.218,78	243,76	577,17	202,01	445,76	
Box	7	36	397	1	1.218,78	243,76	577,17	202,01	445,76	
Box	8	36	581	-	1.334,93	266,99	568,03	198,81	465,80	
Box	9	36	435	-	1.153,77	230,75	681,81	238,63	469,38	

Totali	€ 29.319,89		€ 24.210,31		€ 53.530,18
---------------	--------------------	--	--------------------	--	--------------------

Allegato B

Identificativo unità immobiliare			Intestatario catastale
Foglio	Particella	Subalterno	
36	351	2	OMISSIS
36	351	4	OMISSIS
36	351	5	OMISSIS
36	351	6	OMISSIS
36	351	9	OMISSIS
36	351	8	OMISSIS
36	351	17	OMISSIS
36	351	18	OMISSIS
36	351	10	OMISSIS
36	351	11	OMISSIS
36	351	12	OMISSIS
36	351	13	OMISSIS
36	351	14	OMISSIS
36	351	15	OMISSIS

Identificativo unità immobiliare			Intestatario catastale attuale
Foglio	Particella	Subalterno	
36	354	1	OMISSIS
36	354	2	OMISSIS
36	354	3	OMISSIS
36	488	1	OMISSIS
36	488	2	OMISSIS
36	395	1	OMISSIS
36	395	2	OMISSIS
36	393	1	OMISSIS
36	397	1	OMISSIS
36	581	-	OMISSIS
36	435	-	OMISSIS